

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Áp dụng lần bán 03)

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 23, diện tích 58,2m² có địa chỉ: Số 2, ngõ 73 phố Khương Trung, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 636604, số vào sổ cấp GCN: CS 39251 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/06/2021 đứng tên ông Lê Văn Trung.

Mô tả tài sản:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 67 Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: Số 2, ngõ 73 phố Khương Trung, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
- Diện tích: 58,2m² (Bằng chữ: Năm mươi tám phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 40,0m²
- Diện tích sàn: -/-
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp (Hạng): -/-
- Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ dự án tổng thể.
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 564598 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 21/04/2005 cho thửa đất số 113, tờ bản đồ số 5G-I-04, do nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số công chứng 1328 lập ngày 14/06/2021 tại Văn phòng công chứng Phùng Quân.



Lưu ý:

- Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá sẽ được Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội giao theo hiện trạng thực tế của tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.73036056.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 3.524.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm hai mươi bốn triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- **Tiền đặt trước: 352.400.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm nghìn đồng).

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/Một hồ sơ).

- **Bước giá: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 18/08/2023 đến ngày 28/08/2023 bằng 02 hình thức:

- Đăng ký trực tiếp tại 01 trong 02 địa chỉ sau:

+ Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

+ Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 35.2023]. Khách hàng đăng ký tham gia bằng hình thức này phải nộp 01 bộ hồ sơ bản cứng bằng đường Bưu điện tới địa chỉ của Công ty. Nếu quá thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo thông báo của Công ty thì được coi là hồ sơ không hợp lệ và Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành không tiếp nhận xử lý đối với các trường hợp này.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 25, 28, 29/08/2023 vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Theo Quy chế ban hành kèm theo).

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải được nộp chậm nhất trước 17 giờ 00 phút ngày 29/08/2023.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 24, 25/08/2023 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: Số 2, ngõ 73 phố Khương Trung, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ lúc 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 30/08/2023 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, tp. Hà Nội

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- SHB;
- Niêm yết theo quy định;
- Đăng báo;
- Khách hàng đăng ký tham gia ĐGTS;
- Lưu VP.

**TUQ. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



ĐẬU CHIẾN THẮNG



